**PŘÍLOHA ZD Č. 3\_02**

|  |
| --- |
| **POŽADAVKY ZADAVATELE A NAVRHOVANÁ ENERGETICKY ÚSPORNÁ OPATŘENÍ** |
| Středočeský kraj – energetické úspory Středočeského kraje - soubor objektů č.11 |
| Poskytovaní energetických služeb metodou EPC ve vybraných objektech středočeského kraje |

OBSAH

[1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE 1](#_Toc122530532)

[1.1 Zadavatel 1](#_Toc122530533)

[1.2 Zpracovatel 1](#_Toc122530534)

[2 Preambule 2](#_Toc122530535)

[3 požadovaná OPATŘENÍ na jednotlivých objektech 2](#_Toc122530536)

[3.1 SOŠ a SOU Městec Králové (3 objekty: Domov mládeže, dílny opravářů a cukrářské dílny) 2](#_Toc122530537)

[3.1.1 Domov mládeže 2](#_Toc122530538)

[3.1.2 Dílny opravářů 2](#_Toc122530539)

[3.1.3 Cukrářské dílny 3](#_Toc122530540)

[3.2 SOU Poděbrady – Dr. Beneše 3](#_Toc122530541)

[3.3 SŠ Designu Lysá nad Labem – Čs. Armády 549 3](#_Toc122530542)

[3.4 SŠ Designu Lysá nad Labem – Přemyslova 592 3](#_Toc122530543)

[3.5 SOŠ a SOU Hořovice 3](#_Toc122530544)

[3.6 SOŠ a VOŠ Březnice 4](#_Toc122530545)

[4 Úsporná opatření navržená účastníkem 5](#_Toc122530546)

# IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

## Zadavatel

1. Identifikace zadavatele a provozovatele předmětu

|  |  |
| --- | --- |
| Název firmy | Středočeský kraj |
| IČO | 70891095 |
| DIČ | CZ 00216208 |
| Adresa | Zborovská 81/11, Praha 5, 150 21 |
| Osoba pověřená jednáním | Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek |
| Předmět analýzy | |
| Název | Poskytovaní energetických služeb metodou EPC ve vybraných objektech Středočeského kraje |
| Umístění | Středočeský kraj |
| Majetkoprávní vztah | V majetku zadavatele |

## Zpracovatel

1. Identifikace zpracovatele

|  |  |
| --- | --- |
| Název firmy | LOYD GROUP s.r.o. |
| Právní forma | Společnost s ručením omezeným |
| IČO | 248 21 471 |
| DIČ | CZ24821471 |
| Spisová značka | C 177453, Městský soud v Praze |
| Adresa | Zelený pruh 99/1560, Praha 4, 140 00 |
| Jméno odpovědného zástupce | Libor Prouza |
| Mobil | +420 602 609 154 |
| E - mail | libor.prouza@loydgroup.cz |

# Preambule

Níže uvedená požadovaná opatření jsou indikativní a účastník je oprávněn navrhovat další relevantní opatření, která mají v kontextu návrhu řešení účastníka smysl. O níže uvedených požadovaných opatřeních a opatřeních navržených účastníky bude vedena diskuze na jednotlivých jednáních s cílem upřesnit požadavky zadavatele do finální nabídky.

**Zadavatel však upozorňuje na možnost, kterou si vyhradil v bodě 3 Zadávací dokumentace.**

Zadavatel bude v rámci předmětné veřejné zakázky od účastníků vyžadovat, aby součástí poskytnutých služeb, vymezených touto přílohou a budoucí smlouvou, byly tyto služby, případně dodávky pro jejich zajištění. Zadavatel dodává, že tato příloha bude v průběhu jednání doplňována do finální podoby, jenž bude součástí finální zadávací dokumentace.

# požadovaná OPATŘENÍ na jednotlivých objektech

## SOŠ a SOU Městec Králové (3 objekty: Domov mládeže, dílny opravářů a cukrářské dílny)

### Domov mládeže

* **Instalace termostatických hlavic popř. IRC ventilů**

V rámci tohoto opatření je navrhována instalace termostatických hlavic a realizovat systém individuální regulace teploty ve vhodných místnostech. Pro dosažení stejné, rovnoměrné a vyrovnané tepelné pohody ve všech částech budovy v průběhu dne je nutné otopný systém správně vyregulovat.

* **Měření a regulace**

Zadavatel požaduje instalovat systém měření a regulace tepelného hospodářství, zavedení dálkového odečtu měření spotřeb do systému MaR a regulace cirkulace TV

* **Instalace LED osvětlení**

Zadavatel požaduje výměnu vnitřního osvětlení za nové LED technologie (výměna svítidel/ne pouze zdrojů). Zadavatel také požaduje, aby po modernizaci vnitřního osvětlení toto plnilo příslušné legislativní a hygienické požadavky. Modernizované osvětlení musí být v souladu s normovými hodnotami, umělé osvětlení nesmí být příčinou oslňování.

### Dílny opravářů

* **Instalace LED osvětlení**

Zadavatel požaduje výměnu vnitřního osvětlení za nové LED technologie (výměna svítidel/ne pouze zdrojů). Zadavatel také požaduje, aby po modernizaci vnitřního osvětlení toto plnilo příslušné legislativní a hygienické požadavky. Modernizované osvětlení musí být v souladu s normovými hodnotami, umělé osvětlení nesmí být příčinou oslňování.

### Cukrářské dílny

* **Instalace LED osvětlení**

Zadavatel požaduje výměnu vnitřního osvětlení za nové LED technologie (výměna svítidel/ne pouze zdrojů). Zadavatel také požaduje, aby po modernizaci vnitřního osvětlení toto plnilo příslušné legislativní a hygienické požadavky. Modernizované osvětlení musí být v souladu s normovými hodnotami, umělé osvětlení nesmí být příčinou oslňování.

## SOU Poděbrady – Dr. Beneše

* **Instalace LED osvětlení**

Zadavatel požaduje výměnu vnitřního osvětlení za nové LED technologie (výměna svítidel/ne pouze zdrojů). Zadavatel také požaduje, aby po modernizaci vnitřního osvětlení toto plnilo příslušné legislativní a hygienické požadavky. Modernizované osvětlení musí být v souladu s normovými hodnotami, umělé osvětlení nesmí být příčinou oslňování.

* **Hydraulické vyvážení otopné soustavy**
* **Výměna zdrojů tepla**

## SŠ Designu Lysá nad Labem – Čs. Armády 549

* **Instalace LED osvětlení**

Zadavatel požaduje výměnu vnitřního osvětlení za nové LED technologie (výměna svítidel/ne pouze zdrojů). Zadavatel také požaduje, aby po modernizaci vnitřního osvětlení toto plnilo příslušné legislativní a hygienické požadavky. Modernizované osvětlení musí být v souladu s normovými hodnotami, umělé osvětlení nesmí být příčinou oslňování.

## SŠ Designu Lysá nad Labem – Přemyslova 592

* **Instalace LED osvětlení**

Zadavatel požaduje výměnu vnitřního osvětlení za nové LED technologie (výměna svítidel/ne pouze zdrojů). Zadavatel také požaduje, aby po modernizaci vnitřního osvětlení toto plnilo příslušné legislativní a hygienické požadavky. Modernizované osvětlení musí být v souladu s normovými hodnotami, umělé osvětlení nesmí být příčinou oslňování.

## SOŠ a SOU Hořovice

* **Výměna zdrojů tepla**
* **Měření a regulace**

Zadavatel požaduje instalovat systém měření a regulace tepelného hospodářství, zavedení dálkového odečtu měření spotřeb do systému MaR a regulace cirkulace TV

* **Instalace FVE**

Zadavatel požaduje instalaci fotovoltaické elektrárny na střešní konstrukci budovy. Minimální instalovaný výkon [dle uvážení účastníku- v další fázi budou výkonové parametry upřesněny].

Každoroční plnění závazku bude doloženo v roční průběžné zprávě spolu s vyhodnocením dosažených úspor. V případě realizace obnovitelných zdrojů tepla nebo elektřiny bude zajištěno měření vyrobené energie z OZE.

* **Instalace LED osvětlení**

Zadavatel požaduje výměnu vnitřního osvětlení za nové LED technologie (výměna svítidel/ne pouze zdrojů). Zadavatel také požaduje, aby po modernizaci vnitřního osvětlení toto plnilo příslušné legislativní a hygienické požadavky. Modernizované osvětlení musí být v souladu s normovými hodnotami, umělé osvětlení nesmí být příčinou oslňování.

* **Instalace spořičů vody**

## SOŠ a VOŠ Březnice

* **Výměna zdrojů tepla**
* **Měření a regulace**

Zadavatel požaduje instalovat systém měření a regulace tepelného hospodářství, zavedení dálkového odečtu měření spotřeb do systému MaR a regulace cirkulace TV

* **Instalace termostatických hlavic popř. IRC ventilů**

V rámci tohoto opatření je navrhována instalace termostatických hlavic a realizovat systém individuální regulace teploty ve vhodných místnostech. Pro dosažení stejné, rovnoměrné a vyrovnané tepelné pohody ve všech částech budovy v průběhu dne je nutné otopný systém správně vyregulovat.

* **Instalace LED osvětlení**

Zadavatel požaduje výměnu vnitřního osvětlení za nové LED technologie (výměna svítidel/ne pouze zdrojů). Zadavatel také požaduje, aby po modernizaci vnitřního osvětlení toto plnilo příslušné legislativní a hygienické požadavky. Modernizované osvětlení musí být v souladu s normovými hodnotami, umělé osvětlení nesmí být příčinou oslňování.

* **Instalace FVE**

Zadavatel požaduje instalaci fotovoltaické elektrárny na střešní konstrukci budovy. Minimální instalovaný výkon [dle uvážení účastníku- v další fázi budou výkonové parametry upřesněny].

Každoroční plnění závazku bude doloženo v roční průběžné zprávě spolu s vyhodnocením dosažených úspor. V případě realizace obnovitelných zdrojů tepla nebo elektřiny bude zajištěno měření vyrobené energie z OZE.

# Úsporná opatření navržená účastníkem

Energeticky úsporná opatření navržená účastníkem bude možné považovat za odpovídající zadávacím podmínkám pouze tehdy, když budou v souladu s cílem dosáhnout zaručených úspor, přičemž musí být dodrženy níže uvedené požadavky na energeticky úsporná opatření:

* musí vyhovovat příslušným technickým normám a předpisům platným v době realizace prací, tyto jsou zadavatelem považovány za minimální technický standard
* musí být vhodně navržena tak, aby zohledňovala skutečný stav řešených objektů a aktuální podmínky jejich využití a nevedla k potřebě vynaložit nepřiměřené náklady na údržbu a opravy ze strany zadavatele po dobu 5 let po ukončení účinnosti smlouvy,
* musí být kompatibilní se stávajícími stavebními i technologickými instalacemi a prvky (včetně stávajících řídících a regulačních systémů),
* musí mít smluvně stanovenou strukturu a plnit záruku dostupnosti, pokud jde o získání náhradních dílů po ukončení účinnosti této smlouvy,
* nesmí vést ke snížené nebo nedostatečné úrovni standardů pohodlí vnitřního prostředí, která vyplývá z hygienických norem a předpisů,
* nesmí mít žádné hmotné nedostatky a vady a musí být prováděna takovým způsobem, aby uživatelé budov nebyli ve svých možnostech užívat budovy omezeni více, než je nezbytně nutné,
* musí dodržovat platné normy pro vytápění, přípravu teplé vody a větrání objektů.
* služby energetického managementu (služby zahrnující mj. trvalé sledování a vyhodnocování dosahovaných úspor energie v souladu s požadavky IPMVP – Mezinárodního protokolu k měření a verifikaci úspor) po dobu trvání období garance (10-12 let) včetně kontroly instalovaného zařízení.
* veškerá data a informace z měřidel a čidel nainstalovaných dodavatelem musí být otevřená a on line přístupna zadavateli pro případné další využití v informačních a manažerských systémech